

Condizioni Particolari di Contratto

Stima, valutazione e rivalutazione beni mobili, immobili o strumentali

DESCRIZIONE DEI SERVIZI:

Le attività prevedono le seguenti 3 macro-fasi:

- ✓ Prevalutazione;
- ✓ Istruttoria ;
- ✓ Sopralluogo tecnico finalizzato alla redazione dell'elaborato peritale.

Più nel dettaglio:

- a) Individuazione e studio degli investimenti ammissibili a stima o valutazione o rivalutazione e ricerche normative/fiscali o tecniche/funzionali finalizzate all'attività da svolgere;
- b) Raccolta documentale ed informativa presso il Cliente propedeutica all'analisi del perito con contatto diretto con il Cliente stesso nonché con suoi referenti/delegati;
- c) Sopralluogo presso la sede del Cliente o dove siano collocati i beni oggetto dell'attività prevista dal Contratto per la verifica in loco di quanto appreso dal processo informativo e documentale. Allo scopo, il tecnico incaricato anticiperà mezzo email le attività (ODG) che dovranno essere eseguite presso la sede della ditta cliente alla presenza del personale tecnico-amministrativo preposto;
- d) Redazione del verbale di perizia, consegnato al Cliente mezzo posta elettronica certificata, con eventuale analisi tecnica a corredo. In caso di Perizia giurata tutta la documentazione sarà consegnata in unica copia originale unitamente al verbale di giuramento a firma di un tribunale, un giudice di Pace o un Notaio.

Se dovessero risultare necessari ulteriori sopralluoghi in loco successivi al primo potrà essere definito un costo aggiuntivo.

Non rientrano tra i servizi previsti dal presente incarico le attività di verifica di rilevanza contabile o che abbiano carattere amministrativo, per le quali è necessario l'intervento del fiscalista della ditta Cliente. Il cliente con la sottoscrizione del Modulo d'ordine dichiara di aver preso visione della Circolare del Ministero dello sviluppo economico n. 547750 del 15 dicembre 2017.

DURATA:

Il presente contratto ha efficacia fino al completamento delle attività di cui al precedente punto.

Resta inteso che con riferimento agli eventuali adempimenti conseguenti alla presentazione della richiesta di ammissione a una specifica agevolazione, avvenuta durante la vigenza del Contratto, quest'ultimo resterà valido e vincolante sino all'ottenimento dell'agevolazione o al suo diniego, ovvero, a seconda del caso, alla conclusione degli adempimenti previsti dalla normativa di riferimento della singola misura, bando o agevolazione.

CORRISPETTIVI:

- 1) Compenso fisso come definito nel Modulo d'ordine.

I compensi di cui al punto 1) sono da intendersi IVA esclusa.

Il compenso fisso sarà fatturato a seguito dell'esito positivo delle attività di prevalutazione da parte di un istruttore Cerved e, comunque, non oltre 45 giorni di calendario dalla data di sottoscrizione del modulo d'ordine, qualora il Cliente non abbia fornito tutte le informazioni e la documentazione che Cerved ha individuato e comunicato come necessarie per la chiusura della fase di prevalutazione.

Gli importi sopra indicati includono anche l'eventuale documentazione ufficiale necessaria per la lavorazione della pratica (es: bilanci, visura pregiudizievole, visure gruppo etc.) laddove tale documentazione sia disponibile presso gli archivi di Cerved.

In tutti gli altri casi, ivi inclusi i casi in cui la prestazione dei Servizi richiede l'acquisizione di informazioni e/o documentazione su soggetti esteri, la fornitura delle stesse resta a carico del Cliente.

Eventuali certificazioni, revisioni o perizie da redigere da parte di professionisti terzi (a titolo esemplificativo: certificazione dei costi, revisioni tecniche, certificazioni ambientali, perizie tecniche o industriali, etc.) sono escluse dai servizi sopra enunciati e di conseguenza il Cliente dovrà provvedere a liquidarne le relative spese direttamente al professionista incaricato.

PIATTAFORME INFORMATICHE PREVISTE DAL SERVIZIO:

Nessuna